

## **Gegenantrag GA-01**

**Antragsteller: Aktionär Herr Olaf Thomsen**

### **Antrag auf Sonderprüfung**

#### **Inhalt bzw. Begründung**

Zum Prüfer soll bestellt werden: wird benannt in Abstimmung mit der Schutzgemeinschaft.

A:

Prüfung der vertraglichen Regelungen in den Jahren 2016 und 2017 zum Thema Erwerb des Travel24.Hotels durch die Vicus Group.

Hierbei ist insbesondere die Verwendung von Travel24 Anleihen beim Einsatz des Erwerbers und Bezahlung des Hotels zu prüfen.

B:

Prüfung des Erwerbes sämtlicher Objekte der German Values Property Group auf Drittvergleichsfähigkeit, da alle Objektkäufe aus dem Kreis der Vicus Group erfolgt sind, die aktuell durch Abschreibungsbedarf die Existenz der Gesellschaft gefährden.

Wie sind insbesondere die Absicherungen für die Banken erfolgt?

C:

Prüfung der aktuellen Verkaufsverträge, Herzogenrath und Hannover an die GMP Projekt GmbH 61.

Die Beteiligungsstruktur der GMP Projekt GmbH 61 als Käufer entspricht überraschender Weise exakt den Beteiligungsstrukturen ohne den vorhandenen kleinen Aktien Freefloat der German Values Property Group.

Laut Handelsregister sind hier beteiligt:

Michael Klemmer über die MK Values GmbH	30 %
Anna Beteiligungs GmbH	30 %
Opus 36 GmbH	25%
Gabriel Schütze	15 %

Die GmbH wurde erst kürzlich gegründet mit einem Gesellschaftskapital in Höhe von 25000€.

D:

Prüfung der Verträge der German Values Property AG mit dem Fußballverein Red Bull Leipzig zur Bandenwerbung.

Hier ist eine Sinnhaftigkeit für eine derart teure Werbung nicht zu erkennen, da Immobilien Objekte ausschließlich innerhalb eines engen Kreises gehandelt werden.

Die Kosten für diese Bandenwerbung liegen bei schätzungsweise 500.000€ pro Jahr.

Bei 3 Jahren Werbung ergibt sich eine Geldvernichtung für die Gesellschaft in Höhe von ca. 1,5 Mio Euro.

E:

Prüfung des Erwerbes und des Verkaufes des Projektes Humnor GmbH.

Kommuniziert war ein Gewinn in 2stelliger Millionenhöhe.

In der Bilanz ist der Gewinn nicht zu entdecken.

Wurde hier mit einem Gewinnabführungsvertrag gearbeitet und nur der Verlustvortrag der AG genutzt?

*[Ende des Gegenantrags GA-01]*

---

**Hinweis des Vorstandes:**

*Der Vorstand weist daraufhin, dass Gegenanträge und bekanntmachungsfreie Sonderprüfungsanträge nur zulässig sind, wenn und soweit sie einen Bezug zur Tagesordnung haben. Dies ist für die folgenden drei lange abgeschlossene Komplexe nicht erkennbar: (i) Vertragliche Regelung 2016/2017 zum Thema Erwerb Travel24.Hotels (Lit. A des Antrags); (ii) Prüfung des Erwerbs sämtlicher Objekte der German Values Property Group auf Drittvergleichsfähigkeit (Lit. B des Antrags) und (iii) Prüfung des Erwerbs und des Verkaufes des Projektes Humnor GmbH (Lit. E. des Antrags).*